

OGŁOSZENIE
o pisemnym przetargu ofertowym

Muzeum Zamkowe w Malborku zaprasza do składania pisemnych ofert na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej podczas plenerowej imprezy Oblężenia Malborka 2018r.

1. Przetarg dotyczy gruntów położonych na **Przedzamczu od strony wschodniej przy ul. Starościńskiej 3-4** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej na 5 stanowiskach o powierzchni 20m2 każde. Usytuowanie 5 stanowisk i ich oznaczenie określa plan sytuacyjny stanowiący Załącznik nr 1.

UWAGA:

- a. Wyznaczone na planie zarysy stanowisk mają charakter orientacyjny, dokładne wytyczenie obszaru poszczególnych stanowisk odbędzie się w terenie po zakończeniu niniejszego postępowania,
 - b. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 2187 ze zmian.) oraz art. 29 ust. 1 pkt 12 i ust. 4 Ustawy prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zmian.) Muzeum wystąpi do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie pozwolenia na takie zagospodarowanie tego terenu i na tej podstawie zostanie dokonane zgłoszenie Staroście Malborskiemu. Nieuzyskanie takiego pozwolenia będzie skutkowało unieważnieniem niniejszego postępowania.
2. Minimalna wysokość oferowanego czynszu za dzierżawę jednego stanowiska wynosi **1 500 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT.
 3. Dzierżawa jest przewidziana na czas określony, począwszy od dnia **20.07.2018r.** do dnia **22.07.2018r.**
 4. Podmiot, z którym zostanie podpisana umowa będzie zobowiązany do pokrycia w formie ryczałtu opłat z tytułu:
 - a. **100,00 zł** netto z tytułu wywozu nieczystości,
 - b. **100,00 zł** netto w przypadku korzystania z przyłącza elektrycznego Muzeum.
 5. Oferent winien wpłacić wadium w wysokości **1 000,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na jedno stanowisko na konto Muzeum **02 1130 1121 0006 5623 8620 0006** w terminie do dnia **25 maja 2018** roku do godziny 14⁰⁰.
 6. Oferta powinna być złożona na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia i zawierać:
 - 1) dane oferenta: imię, nazwisko, adres, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej wskazanie numeru wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w KRS,
 - 2) oświadczenia, których treść zawarta jest w Formularzu ofertowym,
 - 3) wysokość jednorazowego czynszu dzierżawy netto, z oznaczeniem stanowiska którego dotyczy
 - 4) dowód uiszczenia wadium,
 - 5) numer rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium,
 - 6) parafowany projekt umowy dzierżawy stanowiący Załącznik nr 3 do ogłoszenia.

7. Oferty należy przysyłać/składać wyłącznie na jedno stanowisko do dnia **25 maja 2018** roku do godziny 14⁰⁰ w:
Sekretariacie Muzeum Zamkowego w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta (nazwa, adres, telefon, faks) z dopiskiem: „Dzierżawa gruntów Oblężenie Malborka 2018r.” Każdy oferent może złożyć ofertę tylko na jedno stanowisko.
8. Otwarcie ofert nastąpi w Sekretariacie Muzeum w dniu **28 maja 2018 roku**, godzina 14⁰⁰
9. Kryteria oceny ofert: wysokość oferowanego czynszu dzierżawy netto.
10. Oferent, którego oferta uznana będzie za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony telefonicznie i pisemnie o wyborze jego oferty oraz o terminie podpisania umowy. Zobowiązany jest ponadto, w terminie 7 dni od podpisania umowy uiścić w całości deklarowany czynsz oraz opłaty o których mowa w pkt 4.
11. Osoba do kontaktu Pani Iwona Orszulak, tel. 604 872 222
12. Po wyborze najkorzystniejszej oferty wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferta nie została wybrana na konto wskazane w ofercie.
13. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji, o której mowa w § 2 ust 2 projektu umowy lub zwrócone niezwłocznie w przypadku unieważnienia przetargu.
14. Wadium zostanie zatrzymane przez Muzeum jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie wpłaci w określonym terminie od kwot o których mowa w pkt 10, odmówi podpisania umowy dzierżawy lub z jego winy nie dojdzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Muzeum.
15. Muzeum Zamkowe w Malborku zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia i warunków przetargu, unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
16. Załączniki do ogłoszenia:
Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny,
Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
Załącznik nr 3 – projekt umowy.