

## ZAPROSZENIE

### do składania ofert

Muzeum Zamkowe w Malborku zaprasza do składania pisemnych ofert na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej podczas Oblężenia Malborka w dniach 21-23 lipca 2023r.

1. Zaproszenie dotyczy gruntów położonych na **Przedzamczu Strefa Food Truck** o łącznej powierzchni **300 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie **16 Food Trucków**. Asortyment powinien być różnorodny, wegetariański, wegański maksymalnie dwa food trucki mogą oferować ten sam asortyment gastronomiczny. Położenie strefy Food Truck z zaznaczeniem usytuowania stanowisk określa plan sytuacyjny stanowiący Załącznik nr 1.

#### UWAGA:

- a. Wyznaczone na planie zarysy stanowisk mają charakter orientacyjny,
  - b. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 840 oraz art. 29 ust. 1 pkt 7) Ustawy prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zmian.) Muzeum wystąpi do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie pozwolenia na takie zagospodarowanie tego terenu i na tej podstawie zostanie dokonane zgłoszenie Staroście Malborskiemu. Nieuzyskanie takiego pozwolenia będzie skutkowało unieważnieniem niniejszego postępowania.
2. Minimalna wysokość oferowanego czynszu za dzierżawę gruntu opisanego w Pkt 1 wynosi **30 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT.
  3. Dzierżawa jest przewidziana na czas określony, począwszy od dnia **21.07.2023r.** do dnia **23.07.2023r.** Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3.
  4. Podmiot, z którym zostanie podpisana umowa będzie zobowiązany do pokrycia w formie ryczałtu opłat z tytułu korzystania z przyłącza elektrycznego Muzeum - **600,00 zł** netto plus należny podatek VAT.
  5. Dzierżawca, na okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z firmą zajmującą się wywozem nieczystości i sprzątania i okazania jej Muzeum

przed rozpoczęciem działalności gastronomicznej podczas imprezy Oblężenie Malborka 2023.

6. Oferent winien wpłacić wadium w wysokości **4 000,00** zł. (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na konto Muzeum **02 1130 1121 0006 5623 8620 0006** w terminie do dnia **23.06.2023 roku do godziny 10<sup>00</sup>**.
7. Oferta powinna być złożona na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia i zawierać:
  - 1) dane oferenta: imię, nazwisko, adres, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej wskazanie numeru wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w KRS,
  - 2) oświadczenia, których treść zawarta jest w Formularzu ofertowym,
  - 3) wysokość jednorazowej opłaty dzierżawy netto,
  - 4) dowód uiszczenia wadium,
  - 5) numer rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium,
  - 6) parafowany projekt umowy dzierżawy stanowiący Załącznik nr 3 do ogłoszenia.
8. Oferty należy złożyć do dnia **23.06.2023** roku do godziny 11<sup>00</sup> w:  
Sekretariacie Muzeum Zamkowego w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta (nazwa, adres, telefon, faks) z dopiskiem: „Dzierżawa gruntów na Oblężenie Malborka 2023r. – Food Truck”.  
Nie dopuszcza się składania Ofert w formie elektronicznej, ani za pośrednictwem faksu.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.06. 2023 roku**. Muzeum przewiduje otwarcie Ofert bez obecności Oferentów. Muzeum dokona analizy złożonych ofert w ciągu 3 dni.
10. Kryteria oceny ofert : wysokość oferowanego czynszu netto.
11. Oferent, którego oferta uznana będzie za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony telefonicznie i pisemnie o wyborze jego oferty oraz o terminie podpisania umowy. Zobowiązany jest ponadto, w terminie 7 dni od podpisania umowy uiszczyć w całości deklarowany czynsz oraz opłaty o których mowa w pkt 4.
12. Osoba do kontaktu Pani Iwona Orszulak, tel. 725 622 001.
13. Po wyborze najkorzystniejszej oferty wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferta nie została wybrana na konto wskazane w ofercie.
14. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji, o której mowa w § 2 ust. 2 projektu umowy lub zwrócone niezwłocznie w przypadku unieważnienia przetargu.

15. Wadium zostanie zatrzymane przez Muzeum jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie wpłaci w określonym terminie kwot o których mowa pkt 11, odmówi podpisania umowy dzierżawy lub z jego winy nie dojdzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Muzeum.
16. Muzeum Zamkowe w Malborku zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia i warunków przetargu, unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
17. Załączniki do ogłoszenia:
- Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny,
  - Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,
  - Załącznik nr 3 – projekt umowy,
  - Załącznik nr 4 – informacja RODO,
  - Załącznik nr 5 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.