

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

BIEŻĄCA KONSERWACJA I NAPRAWA POSADZEK W POMIĘSZCZENIACH MUZEUM ZAMKOWEGO W MALBORKU

W celu ochrony i podkreślenia walorów kolorystycznych nawierzchni posadzek na terenie Muzeum od wielu lat prowadzona jest ich pielęgnacja. Większość stanowią zabytkowe posadzki ceglane, ceramiczne, ceramiczne glazurowane oraz z masywnego wapienia; sporadycznie – z innego rodzaju materiału (granit, piaskowiec, współczesne nawierzchnie ceramiczne i drewniane, bruk z kamieniem mieszanym oraz panele drewniane). Powierzchnie te mają zróżnicowaną chłonność i stopień użytkowego przetarcia powierzchni (także glazurowanych), zagłębienia i fakturalność, czasami uszkodzenia mechaniczne. Od niemal 30 lat nawierzchnie te są pielęgnowane poprzez sukcesywne sprzątanie, uzupełnianie ubytków i gruntowanie powierzchni preparatami zabezpieczającymi, co zdecydowanie ogranicza zniszczenia związane z eksploatacją pomieszczeń.

- W zakresie prac obejmującym aktualne zamówienie znajdują się: reperacje nawierzchni, gruntowne oczyszczanie oraz gruntowanie preparatem. Reperacje powinny być wykonywane raz do roku, po gruntownym oczyszczeniu posadzek.
- Określona technologia zostanie wskazana przez Zamawiającego w dalszej części, na podstawie dotychczas stosowanej technologii. W celu optymalnej ochrony posadzek, Zamawiający będzie prowadził bieżącą pielęgnację tych nawierzchni preparatami kompatybilnymi ze wskazanymi w niniejszym zakresie prac, które zakupi we własnym zakresie.
- Wykonawca realizujący zadanie musi przedłożyć bezpośrednio przed rozpoczęciem realizacji prac, że posiada wykwalifikowaną kadrę, m.in. osobę spełniającą wymogi wobec osoby kierującej pracami przy zabytkach wpisanych do rejestru zgodnie z art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1. PROGRAM PRAC

- 1.1 Gruntowne oczyszczenie wszystkich nawierzchni sprzętem mechanicznym, przy zabezpieczeniu elementów wolnostojących: mebli ekspozycyjnych, eksponatów oraz ścian, opraw i gniazd elektrycznych. Łączny metraż posadzek objętych zadaniem wynosi 8743 m².
- 1.2 Naprawy uszkodzeń w ceramicznych i kamiennych nawierzchniach oraz spoinach (klejenie spękań, uzupełnianie ubytków).

- 1.3 Założenie powłok gruntujących i zabezpieczających powierzchnie ceramiczne, kamienne i drewniane po gruntownym wyczyszczeniu i reperacji nawierzchni.
- 1.4 Usunięcie zacieków oraz zachlapań powstałych w trakcie prac.

2. TECHNOLOGIA PIELEGNACJI POSADZEK

- 2.1 Do gruntownego oczyszczania powierzchni posadzek Zamawiający wskazuje środek myjący COPEX prod. KHIEL, w stężeniu wodnym dostosowanym do stopnia zabrudzenia danej powierzchni, ustalonym metodą prób.
- 2.2 Do gruntownego zabezpieczenia powierzchni posadzek Zamawiający wskazuje środek myjąco-pielęgnujący TREND prod. KHIEL, w stężeniu fabrycznym.

3. TECHNOLOGIA NAPRAW OKŁADZIN I UZUPEŁNIANIA SPOIN

- 3.1 Do uzupełniania ceramicznych płytek i kształtek w posadzkach Zamawiający wskazuje zaprawy mineralne, dostosowane swymi właściwościami fizyko-mechanicznymi do uzupełnianego fragmentu posadzki, z możliwością modyfikacji mączką ceglana i dyspersjami akrylowymi stosowanymi w konserwacji zabytków architektury.
- 3.2 Do uzupełniania szklwienia na płytkach ceramicznych Zamawiający wskazuje żywicę chemoutwardzalną o wysokiej światłoodporności, z trwałymi dodatkami barwiącymi.
- 3.3 Do uzupełniania okładzin w posadzkach kamiennych Zamawiający wskazuje kamień naturalny, identyczny z zachowanym lub uzupełnienia na bazie modyfikowanej zaprawy mineralnej o odpowiednich właściwościach mechanicznych dostosowanych do właściwości uzupełnianych fragmentów, z dodatkami wypełniającymi (mączka marmurowa, pigmenty naturalne).
- 3.4 Do uzupełniania spoin w okładzinach posadzek Zamawiający wskazuje zaprawy mineralne na bazie wapna hydraulicznego i czystego piasku wolnego od zanieczyszczeń i soli, o odpowiedniej frakcji i kolorystyce (dobarwiane pigmentami w razie potrzeby).
- 3.5 Do uzupełniania inkrustacji w okładzinach ceramicznych posadzek Zamawiający wskazuje zaprawy mineralne cementowo-wapienne (na bazie białego cementu portlandzkiego wysokiej marki oraz wapna dołowanego lub hydraulicznego) lub na bazie wapna hydraulicznego; z wypełniaczami typu mączka marmurowa, pigmenty mineralne barwiące w masie. Związane zaprawy muszą być scalone powierzchniowo z uzupełnianym fragmentem posadzki poprzez nadanie im odpowiedniej faktury (lokalnie także kolorystyki).

- 3.6 Do podklejenia płytek okładzin Zamawiający wskazuje iniekcje z zaprawy mineralnej na bazie wapna hydraulicznego lub dyspersji żywic akrylowych stosowanych w konserwacji zabytkowej architektury.
- 3.7 Do iniekcji sklejającej pęknięte fragmenty okładzin posadzkowych Zamawiający wskazuje dyspersję wodną żywicy epoksydowej.
- 3.8 Do strukturalnego wzmocnienia osłabionych fragmentów okładzin posadzkowych Zamawiający wskazuje gotowe hydrofilne preparaty na bazie estrów kwasu krzemowego.
- 3.9 Do usuwania gum do żucia z powierzchni posadzek Zamawiający wskazuje oczyszczanie fizyko-chemiczne przy użyciu acetonu.

4. ORGANIZACJA PRACY

4.1. Muzeum zapewnia możliwość pracy w określonych godzinach do wykorzystania:

poniedziałki: 6.00 – 22.00,

wtorki – niedziele: do 31 kwietnia 6:00-9:00 oraz 15:00-24:00 na terenie całego zamku,

od 1 maja od 6:00-9:00 oraz 19:00-24:00.

Zabezpieczenia przestrzeni: W przestrzeni objętej gruntownym czyszczeniem i gruntowaniem konieczne jest zabezpieczenie ścian, elementów wolnostojących. W trakcie wykonywania prac konieczna będzie ochrona najniższych partii tynkowanych ścian, ruchomych elementów wyposażenia oraz gniazd elektrycznych i opraw. Dopuszcza się osłanianie zabytków ruchomych foliami, a strefę ścian poprzez okrycie materiałem syntetycznym typu płyta plexi. W przypadku elementów zabytkowych, które będą wymagały przeniesienia, należy zgłaszać Zamawiającemu na 3 dni przed rozpoczęciem prac w danym pomieszczeniu, konieczność przesunięcia mebli i gablot.

4.2. Wykaz sprzętów technicznych:

- maszyna czyszcząca z możliwością dozowania środków i wody,
- odkurzacz specjalistyczny,
- wytwornice pary, szczotki, mopy, wałki chłonne.

4.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo eksponatów zgromadzonych na wystawach, zabezpieczenie powierzchni ścian, opraw, gniazd, gablot podczas prowadzenia prac. Zamawiający przeprowadzi obowiązkowe szkolenie dla kierownika prac oraz pozostałych pracowników w zakresie zabezpieczenia eksponatów.

Uwagi: Zamawiający razem z Wykonawcą dokona przeglądu posadzek i wyznaczy miejsca do wykonania reperacji.