

## ZAPROSZENIE

### do składania ofert

Muzeum Zamkowe w Malborku zaprasza do składania pisemnych ofert na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej podczas Oblężenia Malborka w dniach 19-21 lipca 2024r.

1. Zaproszenie dotyczy gruntów położonych na **Przedzamczu Strefa Food Truck** o łącznej powierzchni **300 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w formie **12 Food Trucków**. Asortyment powinien być różnorodny, wegetariański, wegański maksymalnie dwa food trucki mogą oferować ten sam asortyment gastronomiczny. Położenie strefy Food Truck z zaznaczeniem usytuowania stanowisk określa plan sytuacyjny stanowiący Załącznik nr 1.

UWAGA:

- a) Wyznaczone na planie zarysy stanowisk mają charakter orientacyjny,
  - b) Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 840 oraz art. 29 ust. 1 pkt 7) Ustawy prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zmian.) Muzeum wystąpi do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie pozwolenia na takie zagospodarowanie tego terenu i na tej podstawie zostanie dokonane zgłoszenie Staroście Malborskiemu. Nieuzyskanie takiego pozwolenia będzie skutkowało unieważnieniem niniejszego postępowania.
2. Minimalna wysokość oferowanego czynszu za dzierżawę gruntu opisanego w Pkt 1 wynosi **35 000 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT.
  3. Dzierżawa jest przewidziana na czas określony, począwszy od dnia **19.07.2024r.** do dnia **21.07.2024r.** Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3.
  4. Podmiot, z którym zostanie podpisana umowa będzie zobowiązany do pokrycia w formie ryczałtu opłat z tytułu korzystania z przyłącza elektrycznego Muzeum - **700,00 zł** netto plus należny podatek VAT.
  5. Dzierżawca, na okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z firmą zajmującą się wywozem nieczystości i sprzątania i okazania jej Muzeum przed rozpoczęciem działalności gastronomicznej podczas imprezy Oblężenie Malborka 2024.

6. Oferent winien wpłacić wadium w wysokości **3 500,00** zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100) na konto Muzeum **02 1130 1121 0006 5623 8620 0006** w terminie do dnia **24.05.2024 roku do godziny 10<sup>00</sup>**.
7. Oferta powinna być złożona na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia i zawierać:
  - 1) dane oferenta: imię, nazwisko, adres, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej wskazanie numeru wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w KRS,
  - 2) oświadczenia, których treść zawarta jest w Formularzu ofertowym,
  - 3) wysokość jednorazowej opłaty dzierżawy netto,
  - 4) dowód uiszczenia wadium,
  - 5) numer rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium,
  - 6) parafowany projekt umowy dzierżawy stanowiący Załącznik nr 3 do ogłoszenia.
8. Oferty należy złożyć do dnia **24.05.2024** roku do godziny 11<sup>00</sup> w:  
Sekretariacie Muzeum Zamkowego w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork  
w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta (nazwa, adres, telefon, faks)  
z dopiskiem: „Dzierżawa gruntów na Oblężenie Malborka 2024r. – Food Truck”.  
  
Nie dopuszcza się składania Ofert w formie elektronicznej, ani za pośrednictwem faksu.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.05.2024 roku**. Muzeum przewiduje otwarcie Ofert bez obecności Oferentów. Muzeum dokona analizy złożonych ofert w ciągu 3 dni.
10. Kryteria oceny ofert : wysokość oferowanego czynszu netto.
11. Oferent, którego oferta uznana będzie za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony telefonicznie i pisemnie o wyborze jego oferty oraz o terminie podpisania umowy. Zobowiązany jest ponadto, w terminie 7 dni od podpisania umowy uiścić w całości deklarowany czynsz oraz opłaty o których mowa w pkt 4.
12. Osoba do kontaktu Pani Iwona Orszulak, tel. **725 622 001**.
13. Po wyborze najkorzystniejszej oferty wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferta nie została wybrana na konto wskazane w ofercie.
14. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji, o której mowa w § 2 ust. 2 projektu umowy lub zwrócone niezwłocznie w przypadku unieważnienia przetargu.
15. Wadium zostanie zatrzymane przez Muzeum jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie wpłaci w określonym terminie kwot o których mowa pkt 11, odmówi

podpisania umowy dzierżawy lub z jego winy nie dojdzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Muzeum.

16. Muzeum Zamkowe w Malborku zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia i warunków przetargu, unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

17. Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny,

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – projekt umowy,

Załącznik nr 4 – informacja RODO,

Załącznik nr 5 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.