

Wzór Umowy pn. WARUNKI UMOWNE

zawarta w dniu w Malborku pomiędzy **Muzeum Zamkowym w Malborku**, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork, zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Janusza Trupinę - Dyrektora Muzeum

a

..... o numerze identyfikacji podatkowej,

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.,

W wyniku przeprowadzenia postępowania ofertowego dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości mniejszej niż 130 000 zł. zawarto umowę o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące zamówienie: **Konserwacja trzech stacji transformatorowych na terenie Muzeum Zamkowego w Malborku wraz z pełnieniem 24-ro godzinnego pogotowia awaryjnego na sieci elektroenergetycznej przez okres 24 miesięcy, w zakresie określonym w Załączniku Nr 1 - Szczegółowy zakres robót, wykaz urządzeń i elementów stacji transformatorowych podlegających przeglądowi konserwacji.**
2. Integralną część umowy stanowi oferta WYKONAWCY z dnia 2024r.

§ 2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni profesjonalny nadzór inwestorski.
2. Zamawiający zapewni dostęp do konserwowanych stacji transformatorowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać telefonicznie awarię w stacji transformatorowej lub sieci energetycznej.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące wykonania przedmiotu zamówienia, w pełni go akceptuje i wykona zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz usunie w terminie wszelkie ewentualne wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, że wobec niego nie zachodzą jakiegokolwiek okoliczności odpowiadające przesłance wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i kwalifikację oraz doświadczenie niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest z należytą starannością i fachowością wykonać obowiązki szczegółowo określone w załączniku nr 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w trakcie prowadzenia robót możliwość bezawaryjnego zasilania obiektów Zamawiającego a termin i czas każdego wyłączenia zasilania wynikającego z czynności konserwacyjnych zostanie wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) wykonywać prace zgodnie z zawartą umową, zasadami wiedzy technicznej i zasadami określonymi w powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisach

- b) zapewnić na swój koszt wykwalifikowany personel posiadający wymagane uprawnienia,
 - c) zapewnić na swój koszt właściwe materiały i urządzenia posiadające wymagane atesty,
 - d) usunąć w terminie uzgodnionym na piśmie z Zamawiającym wszystkie wady i usterki ujawnione w trakcie przeprowadzonych przeglądów, jak również te ujawnione w okresie gwarancji,
 - e) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac urządzeń stacji transformatorowych, oraz zasilania w energię elektryczną lub na opóźnienia terminu zakończenia wykonania okresowych przeglądów
7. Czas reakcji na zgłoszenie awarii Wykonawcy przez Zamawiającego wynoszący jedną godzinę oznacza czas od momentu zgłoszenia związanego z koniecznością podjęcia czynności opisanych w załączniku nr 1 do czasu faktycznego rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania tych czynności.

§ 4. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia prac, bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników lub podwykonawców, w szczególności:
 - a) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektu, urządzeń oraz innego mienia podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę co najmniej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów PBUE i BHP oraz Instrukcji Współpracy Ruchowej.

§ 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową netto:

 zł
VAT 23% zł
brutto zł

 słownie brutto złotych: złotych
 zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia 2024r.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje w szczególności wszystkie prace, materiały i ich dostawę, robociznę, zgodnie z załącznikiem Nr 1 "Szczegółowy zakres robót, wykaz urządzeń i elementów stacji transformatorowych podlegających przeglądom konserwacji" jak również te, które nie zostały tam wymienione, a które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje także wszelkie koszty mogące powstać w związku z realizacją umowy a w szczególności dotyczące utrudnień, uzgodnień, ubezpieczeń.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w 8 równych ratach kwartalnych, w wysokości zł każda, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac wykonanych w danym okresie, zgodnie z załącznikiem Nr 1 „Szczegółowy zakres robót, wykaz urządzeń i elementów stacji transformatorowych podlegających przeglądom konserwacji”
6. Płatność będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
7. Faktury należy dostarczać Zamawiającemu na adres: Muzeum Zamkowe w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork lub w formie elektronicznej na adres e-mail: faktuuryvat@zamek.malbork.pl bądź

też poprzez Platformę elektronicznego fakturowania (PEF) na skrzynkę PEPPOL o numerze 5791002043.

8. Osoba upoważniona do kontaktów w sprawie faktur ze strony Zamawiającego jest Dorota Głazewska, adres e-mail: sekretariat@zamek.malbork.pl, telefon 55 647 08 02.
7. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT, NIP 579-10-02-043
9. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT, NIP

§ 6. TERMIN WYKONANIA

1. Zakres robót określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy pn. „*Szczegółowy zakres robót, wykaz urządzeń i elementów stacji transformatorowych podlegających przeglądom konserwacji*”, dotyczących konserwacji **trzech stacji transformatorowych na terenie Muzeum Zamkowego w Malborku**
Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w ciągu 24 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.
2. W pozostałym zakresie Wykonawca jest zobowiązany wykonywać czynności zw. z tzw. pogotowiem awaryjnym do dnia

§ 7. ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac, o których mowa w § 1 ust.1, następować będzie w cyklu rozliczeniowym określonym w § 5 ust.5, na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT na kwotę określoną w § 5 ust. 5.
2. Odbiór końcowy robót odbędzie się po zakończeniu całości prac oraz okresu obowiązywania umowy w terminie nie później niż 14 dni po jej wygaśnięciu.
3. Informację o zakończeniu robót i dniu gotowości do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany zgłosić na piśmie załączając wymagane dokumenty odbiorowe, tj.: protokoły pomiarów skuteczności ochrony od porażeń, rezystancji izolacji kabli i uziemień, oraz protokół końcowego przeglądu

§ 8. KARY UMOWNE

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji robót określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy pn. „*Szczegółowy zakres robót, wykaz urządzeń i elementów stacji transformatorowych podlegających przeglądom konserwacji*”, a także nieusunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbiorów kwartalnych lub w okresie rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,1% wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna wysokość kary umownej wynosi 75 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 .
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji przedmiotu zamówienia z jego winy, Zamawiający może naliczyć karę w wysokości 20% wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć kare w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia, o której mowa w § 5 ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonanych robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy zapłaty za ich wykonanie bądź żądanie ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wartość kar umownych.
5. Zamawiający może potrącić Wykonawcy kary umowne z jego wynagrodzenia.

§ 9. GWARANCJE

Na wykonane roboty, będące przedmiotem umowy, Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu **na okres 6 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.

§ 10. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy , jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub rozpocznie się postępowanie układowe, bądź likwidacyjne, nastąpi zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej, podział lub połączenie z innym podmiotem lub zbycie przedsiębiorstwa,
 - b) nastąpi wszczęcie postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków wskazanych w § 4 ust. 2 i 3 w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni, liczonych od dnia wskazanego w wezwaniu, jeżeli Wykonawca 3 krotnie spóźni się w podjęciu reakcji na zgłoszenie lub zwinionej przerwy w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę trwającej powyżej 5 dni, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonywania obowiązków umownych w formie dokumentowej z wyznaczeniem 3-dniowego terminu na podjęcie czynności.
5. Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy z zachowaniem 2- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia zaistnienia ważnych powodów. W tym wypadku Zamawiający zobowiązany jest uzasadnić wypowiedzenia umowy.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień i obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi w odniesieniu do prac odebranych przez Zamawiającego.

§ 11. ZMIANA WARUNKÓW UMOWY

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w umowie jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zmiana terminu:
 - w przypadku nie sprzyjających warunków atmosferycznych
 - b) zmiana wynagrodzenia:
 - w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - w przypadku zaistnienia awarii lub groźby awarii zasilania niezawinionej przez Wykonawcę i konieczności jej natychmiastowego usunięcia lub jej zapobieżenia a także konieczności wykonania robót dodatkowych wskutek tych działań,
 - c) inne zmiany:
 - w przypadku zmiany przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmian przepisów prawa obowiązujących po dacie podpisania umowy

§ 12. POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE

1. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej umowy (klauzula poufności).
2. W przypadku naruszenia klauzuli poufności Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5.000 zł za każde stwierdzone naruszenie. Nie wyłącza to możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku zaistnienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej.
3. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego, uprawnionym do kontroli, nadzoru, odbioru i rozliczenia robót jest Czesław Kwaśnicki - tel. 606 410 517.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest
.....

6. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zmianie wszelkich danych (zwłaszcza danych do korespondencji), pod rygorem uznania, że wysłanie oświadczeń woli zgodnie z podanymi danymi będzie uznawane za skutecznie doręczone.

§ 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy: ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo energetyczne i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory między Stronami wynikłe z treści i realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. **Szczegółowy zakres robót, wykaz urządzeń i elementów stacji transformatorowych podlegających przeglądom konserwacji,**
2. **Oferta wykonawcy.**