

**MUZEUM ZAMKOWE W MALBORKU POSZUKUJE PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH
ZAINTERESOWANYCH ZAWARCIEM UMOWY NA REALIZACJĘ ZADANIA:**

prowadzeniem stałego nadzoru nad kondycją techniczną obiektów zabytkowych oraz koordynacją prac w zakresie budowlanym obiektów znajdujących się na terenie Zespołów Zamkowych w Malborku, w Kwidzynie oraz w Sztumie w okresie od 01.12.2024 do 31.12.2025 r.

Zakres prac:

- 1) prowadzenie stałego nadzoru nad kondycją techniczną obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie Zespołów Zamkowych w Malborku, w Kwidzynie oraz w Sztumie (dalej MZM); tj. przygotowywanie raportów stanu zachowania obiektów co 3 miesiące z uwzględnieniem zdiagnozowanych problemów oraz postępującej destrukcji
- 2) opracowanie planu prac budowlanych koniecznych do realizacji w oparciu o przedstawiane raporty stanu zachowania z uwzględnieniem wyznaczenia priorytetów realizacyjnych
- 3) opracowywanie problematyki budowlanej zadań remontowych budowlano–konserwatorskich i budowlanych realizowanych przez Muzeum, będących przedmiotem zamówień publicznych; tj. przygotowanie niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w oparciu o wewnętrzne procedury wydatkowania środków publicznych oraz PZP
- 4) przygotowywanie programów robót budowlano-konserwatorskich i budowlanych prowadzonych w MZM; tj. przygotowanie dokumentacji wymaganej do uzyskania niezbędnych pozwoleń (regulowanych Ustawą o ochronie zabytków, Prawem budowlanym etc.), kosztorysów inwestorskich, dokumentacji wynikającej z procedur wewnętrznych MZM oraz PZP,
- 5) przygotowywanie kosztorysów inwestorskich robót remontowych budowlano–konserwatorskich i budowlanych realizowanych przez MZM oraz protokołów konieczności w oparciu o przygotowywane raporty stanu zachowania obiektów
- 6) wykonywanie przedmiarów oraz obmiarów powykonawczych robót budowlano-konserwatorskich i budowlanych;
- 7) sprawdzanie kosztorysów robót budowlano-konserwatorskich i budowlanych, realizowanych przez MZM, składanych przez wykonawców poszczególnych robót;
- 8) współpraca z zespołem Działu Konserwacji Zamku w przygotowywaniu inwestycji budowlano–konserwatorskich na terenie zamków w Malborku, w Kwidzynie oraz w Sztumie;
- 9) współpraca w zakresie działań budowlanych z firmami wykonującymi w MZM prace konserwatorskie i roboty budowlane;
- 10) nadzorowanie prac konserwatorskich, remontowych oraz budowlanych i instalacyjnych prowadzonych w MZM w zakresie nadzorów budowlanych (pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego);
- 11) ścisła współpraca ze specjalistą do spraw zamówień publicznych w MZM oraz udział w przygotowywaniu SWZ przetargowych dla zadań budowlano–konserwatorskich i budowlanych realizowanych przez MZM;
- 12) prowadzenie książki obiektu budowlanego dla budynków MZM, prowadzenie kontroli obiektów oraz przedkładania organom zewnętrznym wyników kontroli zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego

Wymagania niezbędne:**Kadra realizująca zadanie (minimum jedna osoba)**

- 1) ukończone studia politechniczne II lub III stopnia o profilu ogólnobudowlanym lub architektonicznym
- 2) uprawnienia budowlane bez ograniczeń do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- 3) minimum 18-miesięczna praktyka w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury
- 4) minimum 12-miesięczne doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru budowlanego
- 5) doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi związanymi z przebudową zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury
- 6) przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

Dostępność dla Zamawiającego

Minimum dwa razy w tygodniu (dwa dni robocze) w godz. 7:30 – 15:30, na podstawie miesięcznego harmonogramu ustalanego z przedstawicielem Zamawiającego. Dyspozycyjność dla Zamawiającego musi zakładać płynność wykonywania usługi i zakresu określonego przez Zamawiającego.

Uwaga: usługa świadczona stale w ramach harmonogramu, w razie niedyspozycji kadry Wykonawca wyznacza zastępstwo spełniające wymagania określone w postępowaniu by zachować ciągłość świadczenia usługi i realizacji zadań.

Miejsce realizacji zadania

Siedziba główna MZM wraz z oddziałami.

Uwaga: miejsce wykonywania usługi ze względu na lokalizację obiektów może się czasowo zmieniać, Wykonawca zobligowany jest do posiadania własnego środka transportu. Koszty transportu nie będą rozliczane przez Zamawiającego.

Płatność:

13 równych rat na podstawie protokołu odbioru prac – rozliczenie miesięczne.

Wymagane dokumenty:

- 1) udokumentowane doświadczenie Wykonawcy
- 2) udokumentowanie wykształcenie i doświadczenie kadry realizującej zadanie
- 3) inne dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje i umiejętności
- 4) inne dokumenty potwierdzające niezbędne wymagania przedstawione przez Zamawiającego (patrz wyżej)
- 5) wypełnione Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia..., załączone do postępowania przez Zamawiającego