

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. OPIS TECHNICZNY

4.1.1. Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie działki ewidencyjnej nr 627/4 pod adresem ul. Galla Anonima 16 w Sztumie.

Poniżej określono podstawowe parametry terenu:

NR DZIAŁKI		OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
627/4	Przeznaczenie	Bz – tereny mieszkaniowe
	Rodzaj własności	własność gminy miejskiej Sztum
	Rzędna terenu	od 52, 2 do 52,9 m n.p.m. (teren słabo zróżnicowany wysokościowo)
	Zabudowa istniejąca	Obiekty wchodzące w skład opracowania: skrzydło północne i wschodnie zamku w Sztumie; Obiekty pozostałe: willa, historyczne mury obronne
	Zieleń istniejąca	Niska, pojedyncze drzewa w zachodniej i wschodniej części terenu
	Teren utwardzony	ciągi komunikacji pieszo-jezdnej w zachodniej i południowej części terenu
	Istniejące instalacje techniczne	sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, ciepłownicza

4.1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu. Projekt dotyczy remontu więźby dachowej i wymiany pokrycia dachowego skrzydła północnego i wschodniego zamku zlokalizowanych na terenie przedmiotowej działki.

4.1.3. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Nie wprowadza się zmian w zagospodarowaniu terenu

4.1.4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Zespół zamkowy w Sztumie wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego dwoma decyzjami:

- 1) decyzją nr 113 (dawny nr 82) z dnia 16 lipca 1959 roku jako "Układ urbanistyczny Starego Miasta Sztumu z zespołem zamkowym",
- 2) decyzją nr 1864 z dnia 23 lipca 2010 roku, jako "Zespół zamkowy w Sztumie złożony z obiektów z czasu budowy zamku średniowiecznego oraz obiektów z czasu rozbudowy w XIX w".

W związku z powyższym prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych oraz podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku a także zmiana przeznaczenia lub

sposobu użytkowania obiektu wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto realizacja inwestycji przewidziana jest w granicach stanowiska archeologicznego - Sztum st. 4, AZP 21 - 48/22 grodzisko wczesnośredniowieczne /zamek średniowieczny - wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 101/A decyzją z dnia 25.11.1970 roku.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się robót ziemnych.

4.1.5. Wpływ obiektów na środowisko, przyrodę i krajobraz

Obiekt zaprojektowany został z materiałów budowlanych nieszkodliwych dla zdrowia i higieny człowieka zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej. Projekt dotyczy jedynie remontu więźby dachowej i wymiany pokrycia dachowego zatem inwestycja nie wpłynie negatywnie na pogorszenie warunków w zakresie ochrony środowiska ani na walory krajobrazowe. Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 XI 2010.

4.1.6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.1.7. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich uwzględniając czynniki takie jak:

- 1) uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia energetyczne, promieniowanie,
- 2) zanieczyszczenia powietrza i wody,
- 3) ukształtowanie działki uniemożliwiające spływ wody powierzchniowej na teren sąsiada.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego w całości mieści się na działce nr 627/4, na której jest zlokalizowany.

mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz

4.2. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA