

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na „Całorocznej pielęgnacji zieleni na terenie Zespołu Muzeum Zamkowego w Malborku”.

Termin wykonania zamówienia okres **24 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług związanych z pielęgnacją terenów zielonych na niżej wymienionym obszarze.

Intensywność pielęgnacji zieleni powinna zapewnić reprezentacyjny charakter tego terenu, istniejących tam trawników, drzew, krzewów, skupin bluszczowych.

Świadczenie usługi odbywać się będzie we wszystkie dni tygodnia, włącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy. Zamawiający będzie dokonywał bieżącej kontroli, jakości wykonywanych usług w ramach realizacji przedmiotu umowy.

I. Szczegółowy zakres prac do wykonania:

Lp.	Rodzaj usługi	Okres realizacji	Częstotliwość
1.	Całorocznamechaniczna pielęgnacja trawników dywanowych, na terenie płaskim i pagórkowatym, która obejmuje koszenie trawników z częstotliwością zachowującą wysokość traw max. do 7-8 cm, zróżnicowaną w zależności od rodzaju obszaru; koszenie trawy musi odbywać się kosiarkami spalinowymi, wywiezienie i zagospodarowanie wykoszonej trawy we własnym zakresie, każdorazowo bezpośrednio po wykonaniu czynności przycięcia trawy.	Wiosenno – letni	- pielęgnacja intensywna trawników 1,21 ha (22-krotne koszenie w roku) -pielęgnacja średnio intensywna trawników i skarp 6.6 ha (14 krotne koszenie w roku) - pielęgnacja mało intensywna trawników i skarp 1,72 ha (7-krotne koszenie w roku)
2.	Pielęgnacja, tj. przycinanie, formowanie krzewów, żywopłotów, bluszczy przy ul. Starościńskiej	Wiosenno – letni	20 raz w roku – zgodnie z zaleceniami dendrologicznymi dla poszczególnych gatunków
3.	Pielęgnacja drzew, tj. wykonywanie cięć fitosanitarnych, korekcyjnych, skupin bluszczowych i wino bluszczowych ściennych, prześwietlanie koron drzew, usuwanie połamanych oraz suchych drzew i gałęzi, usuwanie odrostów korzeniowych i z pni;	okres przedwiośnia (przed wegetacją – w okresie uśpienia)	2 raz w roku w terminach zgodnych z zaleceniami dendrologicznymi dla poszczególnych gatunków;
4.	Intensywne nawożenie trawników – ręczny wysiew nawozów mineralnych lub wapna nawozowego na terenie płaskim i pagórkowatym.	Wiosenno – letni	Zgodnie z zaleceniami uprawowymi dla poszczególnych zakresów intensywności koszenia, nie mniej niż 2 razy w roku

5.	Nawadnianie trawników	Wiosenno – letni	Do godziny 9 ⁰⁰ ; na potrzeby wyliczenia oferty należy przyjąć, że prace będą się odbywać przez 30 dni; wodę zapewnia Zamawiający
6.	Dosiewanie traw, zakładanie nowych trawników oraz wymiana trawników z rolki	Wiosenno – letni	W miarę potrzeb (na potrzeby wyliczenia oferty należy przyjąć 10.000 m ² ; należy przewidzieć gatunki traw w odmianie trawnikowej, rozłogowej o dużej wartości kompozycyjnej).
7.	Wygrabianie liści z trawników – obejmować będzie wygrabianie liści, wywiezienie i zagospodarowanie ich we własnym zakresie, każdorazowo po wykonaniu wygrabienia (nie dopuszcza się zalegania przyzmi liści przez okres dłuższy niż 1 dzień).	Okres jesienny	1 raz dziennie; na potrzeby wyliczenia oferty należy przyjąć 30 dni
8.	Nasadenia uzupełniające bukszpanu	Okres wiosenny	1 raz w roku (dotyczy terenu Zamku Średniego) na potrzeby wyliczenia oferty przyjęto 5mb
9.	Nasadenia uzupełniające żywopłotu z ligustru pospolitego.	Okres wiosenny	1 raz w roku (dotyczy terenu przy ul. Starościńskiej) na potrzeby wyliczenia oferty przyjęto 10 mb

II. Inne informacje:

1. Szczegółowy zakres prac pokazuje mapa dołączona do niniejszego szczegółowego opisu zamówienia – *załącznik nr 1a – „Mapa częstotliwości koszenia”*.
2. **Wskazane w szczegółowym zakresie prac częstotliwości wykonania określonych prac zostały przyjęte, jako przykładowe na potrzeby wyliczenia ceny oferty; ryzyko wystąpienia konieczności zwiększenia częstotliwości tych prac obciąża Wykonawcę, a ich rzeczywisty zakres wynikał będzie z konieczności właściwego utrzymania terenów zielonych.**
3. Zamawiający zaleca Wykonawcy zapoznanie się z terenem objętym przedmiotem zamówienia w ramach wizji lokalnej, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do porozumiewania się z Wykonawcami.
4. Przyszły Wykonawca winien we własnym zakresie wykonać wg potrzeb system nawadniania zieleni. Zamawiający natomiast udostępni, a w razie konieczności wykona dodatkowe (na swój koszt) punkty czerpalne wody.
5. Materiały niezbędne do wykonania zadania zabezpiecza wykonawca; ich wartość należy w kalkulować także w ofercie przetargowej. **Szczegółowe określenie gatunkowe traw przeznaczonych do uzupełnień i zakładania nowych trawników do uzgodnienia na roboczo z Działem Konserwacji Zamku.**
6. Cięcia fitosanitarne bluszczu ściennego i winobluszczu odbywać się będą w uzgodnieniu i **pod ścisłym nadzorem Działu Konserwacji Zamku.**
7. W oferowanej cenie należy również uwzględnić wszelkie czynności i koszty wynikające z technologii robót, związane z realizacją zadania, a niewymienione w specyfikacji (m.in. zakup niezbędnego sprzętu, wywóz odpadów na składowisko, ubezpieczenie OC wykonywanej działalności).
8. Zadanie należy wykonać na jak najwyższym poziomie materiałowym i technologicznym, z zachowaniem obowiązujących zasad ochrony zieleni na terenach wpisanych do rejestru zabytków, dendrologicznych oraz zaleceń Zamawiającego.

9. Wykonawca do 15 marca 2020r, przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram działań na dany rok, związany z wymianą nawierzchni trawiastych, nasadzeniem zieleni wysokiej, cięciami fitosanitarnymi drzew i krzewów, uzgodniony ze służbami Zamawiającego wynikający z rzeczywistych bieżących potrzeb terenów zielonych.
10. Określenie „w miarę potrzeb” oznacza:
 - każdorazowo na polecenie Zamawiającego
 - wynika z warunków atmosferycznych
 - wynika z intensywności wegetacji
 - wynika ze stanu zanieczyszczenia
11. Zamawiający przewiduje możliwość czasowego wyłączenia części zakresu planowanych prac.

III. Wymagania organizacyjne:

1. Prace należy prowadzić głównie w godzinach pracy Muzeum. W razie potrzeby (zwłaszcza w sezonie) należy pracować w godzinach popołudniowych oraz w soboty po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Administracyjno - Gospodarczym
2. Prace związane z koszeniem trawników na obszarze Zamku Średniego i Wysokiego, wszelkie prace transportowe oraz inne blokujące ciągi komunikacyjne turystom, należy wykonywać wyłącznie do czasu otwarcia terenu Muzeum dla zwiedzających tj. do godziny 9⁰⁰. W razie potrzeby (np. w sezonie) należy pracować w godzinach popołudniowych oraz w soboty po wcześniejszym uzgodnieniu z Działem Administracyjno - Gospodarczym
3. Dla realizacji niniejszego zadania Wykonawca będzie posiadał przeszkolony personel, który wyposaży w profesjonalny sprzęt oraz czyste i jednolite ubrania robocze wraz z identyfikatorami z nazwą firmy; posiadane przez Wykonawcę urządzenia techniczne i sprzęt będą dostateczne do realizacji tego zadania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych prac. Sprzęt używany do wykonania zadania powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i być uzgodniony i zaakceptowany przez pracownika DKZ MZM. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie prac, zgodnie z zasadami określonymi w SOPZ oraz wskazaniach pracownika DKZ MZM. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do użytkowania, tam gdzie jest ono wymagane przepisami. Wybrany sprzęt, po akceptacji zamawiającego, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.
5. Zamawiający wymaga by „**czas reakcji na zgłoszenie**” realizowanych przez Wykonawcę prac (koszenie lub podjęcie innych działań związanych z pielęgnacją zieleni, wynikających z bieżącej, pilnej potrzeby nieuwzględnionych w ustalonym harmonogramie) od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, **nie był dłuższym niż zaproponowany w ofercie**, od momentu otrzymania zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wykaże w formie wykazu imiennego zespół pracowników pod kierownictwem osoby pełniącej funkcję kierownika prac (brygadzysty), kierującego pracami zespołu i stale obecnego w miejscu realizacji zamówienia. Lista będzie podlegała aktualizacji każdorazowo po zmianie wskazanych przez Wykonawcę osób. Wykaz osób, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, winien spełniać warunek określony w pkt. 5.3.3.3. SIWZ.

7. Zamawiający i Wykonawca wyznaczają, przed podpisaniem umowy, swoich pracowników do stałego wzajemnego kontaktu w sprawach związanych z bieżącą realizacją przedmiotowego zadania. Ze strony Wykonawcy będzie to wyznaczony przez niego kierownik prac (brygadzysta), który zostanie uprawniony przez Wykonawcę do przedstawienia w cyklach tygodniowych sprawozdania z wykonanych prac i planu prac na kolejny tydzień, zgodnie z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo - finansowym na dany miesiąc i rok. Ze strony Zamawiającego będzie to osoba, która będzie m.in. dokonywała bieżącej, codziennej kontroli, jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług w ramach realizacji przedmiotu umowy, sporządzała notatki służbowe w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonywania usługi oraz przygotowywała i podpisywała miesięczne protokoły odbioru prac objętych umową.
8. Odbiory prac w okresach miesięcznych. Podstawą wystawienia faktury jest szczegółowy protokół odbioru wykonanych prac.
9. Wymagania organizacyjne: Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej obszarów i obiektów, których dotyczy zamówienie, po uprzednim uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną do porozumiewania się z Wykonawcami (pkt. 7.18. SIWZ). Zamawiający w czasie dokonywania przez Wykonawcę wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień ani odpowiadał na pytania

IV. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegającego na „**Całorocznej pielęgnacji zieleni na terenie Zespołu Muzeum Zamkowego w Malborku**”. (koszenie, nawożenie, nawadnianie, kopcowanie itp.), zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 917, z późn. zm.).

Uwaga !

Do oferty Wykonawca załączy harmonogram rzeczowo-finansowy na okres obowiązywania umowy dla ukazania czasokresu pielęgnacji terenów zielonych. Od przyszłego Wykonawcy Zamawiający oczekuje w w/w harmonogramie ramowego opisu planowanych prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiotowy harmonogram zawierać powinien: wyszczególnienie planowanych prac, realizację zadań w poszczególnych miesiącach, miesięczny koszt brutto za wykonanie prac w danym miesiącu oraz sumę – wartość całej usługi.

Na w/wym. terenie znajdują się:

1. **Przedzamcze i fosy:**
 - a) zieleń o pow. całkowitej 4.7940 ha,
 - b) drzewa w ilości 172 szt.,
 - c) krzewy żywopłotowe liściaste w ilości 570 m.b.,
 - d) bluszcz ścienny w ilości ok. 60 m²,
2. **Zamek Średni:**
 - a) zieleń o pow. całkowitej 0.1362 ha,
 - b) drzewa w ilości 4 szt.,
 - c) krzewy w ilości 1 skupina,
 - d) bluszcz ścienny i winobluszcz w ilości 7 skupin,
 - e) żywopłot bukszpan w ilości ok. 5 m.b.
3. **Zamek Wysoki:**
 - a) zieleń tarasów wschodniego, północnego i zachodniego o pow. całkowitej 0,1464ha,
 - b) drzewa w ilości 17 szt.,

- c) krzewy w ilości 6 szt.,
- d) bluszcz ścienny w ilości 6 skupiny.
- 4. **Wał von Plauena - część wsch.:**
 - a) zieleń o pow. całkowitej 3,0200 ha, w tym:
 - b) pielęgnacja intensywna 1.1020 ha,
 - c) pielęgnacja średnio intensywna 1.9180 ha.
- 5. **Wał von Plauena – część pln.:**
 - a) zieleń o pow. całkowitej, pielęgnacja mało intensywna 1,7200 ha.

Opracowali:

*Beata Groth,
Izabela Paszkowska,
Mariusz Winnicki,
Adam Juźwiak*