

OGŁOSZENIE
o pisemnym przetargu ofertowym

Muzeum Zamkowe w Malborku zaprasza do składania pisemnych ofert na dzierżawę gruntów z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno - promocyjnej podczas plenerowej imprezy Oblężenia Malborka 2019r.

1. Przetarg dotyczy gruntów położonych na **Przedzamczu** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-promocyjnej na 3 stanowiskach L (20x12), M (20x20) i S (2x2) o łącznej powierzchni 644 m². Usytuowanie stanowisk określa plan sytuacyjny stanowiący Załącznik nr 1.

UWAGA:

- a. Wyznaczone na planie zarysy stanowisk mają charakter orientacyjny, dokładne wytyczenie obszaru poszczególnych stanowisk odbędzie się w terenie po zakończeniu niniejszego postępowania,
 - b. Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 2067 ze zmian.) oraz art. 29 ust. 1 pkt 12 i ust. 4 Ustawy prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zmian.) Muzeum wystąpi do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie pozwolenia na takie zagospodarowanie tego terenu i na tej podstawie zostanie dokonane zgłoszenie Staroście Malborskiemu. Nieuzyskanie takiego pozwolenia będzie skutkowało unieważnieniem niniejszego postępowania.
2. Minimalna wysokość oferowanego czynszu za dzierżawę trzech stanowisk wynosi **50 000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto plus należny podatek VAT.
 3. Dzierżawa jest przewidziana na czas określony, począwszy od dnia **18.07.2019r.** do dnia **22.07.2019r.**
 4. Oferent zobowiązany jest przedstawić w ofercie opis działalności gastronomiczno-promocyjnej jaką zamierza prowadzić na przedmiocie dzierżawy.

UWAGA:

W zależności od atrakcyjności oferty Muzeum podejmie decyzję o ewentualnym umieszczeniu logotypu Dzierżawcy w drukach i na stronach internetowych promujących przedmiotową imprezę i w tym zakresie zmodyfikuje projekt umowy stanowiący Załącznik nr 3 do ogłoszenia.

5. Podmiot, z którym zostanie podpisana umowa będzie zobowiązany do pokrycia w formie ryczałtu opłaty w wysokości :
 - a) 50,00 zł netto w przypadku korzystania z przyłącza elektrycznego Muzeum ,
 - b) 50,00 zł netto w przypadku korzystania z przyłącza bieżącej wody.
6. Podmiot, na okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy z firmą zajmującą się wywozem nieczystości i okazania jej Muzeum przed rozpoczęciem działalności gastronomiczno - promocyjnej podczas imprezy Oblężenia Malborka 2019r.
7. Oferent winien wpłacić wadium w wysokości **3 000,00 zł**. (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) na konto Muzeum **02 1130 1121 0006 5623 8620 0006** w terminie do dnia **21 czerwca 2019** roku do godziny 10⁰⁰.

8. Oferta powinna być złożona na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do ogłoszenia i zawierać:
 - 1) dane oferenta: imię, nazwisko, adres, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej wskazanie numeru wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub w KRS,
 - 2) oświadczenia, których treść zawarta jest w Formularzu ofertowym,
 - 3) wysokość jednorazowej opłaty dzierżawy netto,
 - 4) opis działalności gastronomiczno-promocyjnej jaką zamierza prowadzić na przedmiocie dzierżawy,
 - 5) dowód uiszczenia wadium,
 - 6) numer rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium,
 - 7) parafowany projekt umowy dzierżawy stanowiący Załącznik nr 3 do ogłoszenia.
9. Oferty należy przysyłać/składać do dnia **21 czerwca 2019** roku do godziny 10⁰⁰ w: Sekretariacie Muzeum Zamkowego w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta (nazwa, adres, telefon, faks) z dopiskiem: **„Dzierżawa gruntów Oblężenie Malborka 2019r. – Przedzamcze (stanowiska L, M, S)”**.

Każdy oferent może złożyć ofertę tylko na całość terenu (trzy stanowiska).
10. Otwarcie ofert nastąpi w Sekretariacie Muzeum w dniu **24 czerwca 2019 roku**.
11. Kryteria oceny ofert:
 - a) wysokość oferowanego czynszu netto - 70%
 - b) atrakcyjność działalności gastronomiczno- promocyjnej – 30%
12. Oferent, którego oferta uznana będzie za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony telefonicznie i pisemnie o wyborze jego oferty oraz o terminie podpisania umowy. Zobowiązany jest ponadto, w terminie 7 dni od podpisania umowy uiścić w całości deklarowany czynsz oraz opłaty o których mowa w pkt 5.
13. Osoba do kontaktu Pan Mariusz Stankiewicz, tel. 725 622 522
14. Po wyborze najkorzystniejszej oferty wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferta nie została wybrana na konto wskazane w ofercie.
15. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji, o której mowa w § 2 ust 2 projektu umowy lub zwrócone niezwłocznie w przypadku unieważnienia przetargu.
16. Wadium zostanie zatrzymane przez Muzeum jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie wpłaci w określonym terminie kwot o których mowa pkt 12, odmówi podpisania umowy dzierżawy lub z jego winy nie dojdzie do podpisania umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Muzeum.
17. Muzeum Zamkowe w Malborku zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia i warunków przetargu, unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
18. Załączniki do ogłoszenia:
 - Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny,
 - Załącznik nr 2 – formularz oferty,
 - Załącznik nr 3 – projekt umowy,
 - Załącznik nr 4 – informacja RODO.