

Ogłoszenie z dnia 9 lipca 2019

o pisemnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Przebrnie przy ul. Wiejskiej 10, Gmina Krynica Morska, powiat nowodworski, województwo pomorskie

I. Przedmiotem sprzedaży jest:

- 1) prawo użytkowania wieczystego (ustanowionego do 7 lipca 2091r.) nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,7666 ha, znajdującej się w Przebrnie ul. Wiejska 10, składająca się z działki gruntu obrębu 003 o numerze geodezyjnym 51, dla której Sąd Rejonowy w Malborku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą o numerze GD2M/00042820/6,
- 2) prawo własności budynków i urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, tj.: budynek mieszkalny wolnostojący o powierzchni zabudowy 177,9 m², 3 drewniane domki campingowe typu Wieżyca o powierzchni zabudowy 201,2 m² i murowany, wolnostojący budynek sanitarno-gospodarczy o powierzchni zabudowy 18m².

II. Opis Przedmiotowej Nieruchomości:

- 1) Przedmiotowa Nieruchomość porośnięta jest drzewami liściastymi, których wiek wynosi min. 50 lat. Jedno z drzew zakwalifikowano jako przewidywane do ochrony przyrody. Działka jest uzbrojona i ogrodzona. Dojazd do nieruchomości od zjazdu z drogi wojewódzkiej, początkowo drogą utwardzoną asfaltową, następnie ulicą Wiejską stanowiącą drogę ułożoną z płyt drogowych żelbetonowych i na ostatnim odcinku ok. 300 m - drogą nieutwardzoną.
- 2) Przedmiotowa Nieruchomość jest wolna od praw, roszczeń, ograniczeń i obciążeń hipotecznych na rzecz osób trzecich.
- 3) Przedmiotowa Nieruchomość położona jest na terenie, który objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Krynica Morska, zatwierdzonym Uchwałą XXXIII/310/10 z 27.01.2010r. w sprawie uchwalenia MPZP części obrębu Przebrno. Teren w planie opisuje karta planu P36.UT. i przeznaczony jest pod funkcję - terenu usług turystyki, wypoczynku i rehabilitacji w obiektach o działalności całorocznej.
- 4) Przedmiotową Nieruchomość, jak też dokumenty jej dotyczące można oglądać w dniach i godzinach uzgodnionych wcześniej z osobą wskazaną w pkt 5).
- 5) Dodatkowych informacji udziela Beata Groth , tel.: 55 647 09 04

III. Ustala się minimalną cenę sprzedaży Przedmiotowej Nieruchomości na kwotę 420 000,00 zł. Proponowana cena sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień Pkt VI, winna być zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego, a w przypadku umowy kredytu bankowego zaciągniętego na zakup tej nieruchomości - w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

IV. Wadium

- 1) Oferent winien wpłacić wadium w wysokości 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek bankowy Muzeum w Banku BGK O/Gdańsk nr 02 1130 1121 0006 5623 8620 0006. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli kwota wadium wpłynie na rachunek Muzeum do dnia 19.08.2019r. do godziny 15:00
- 2) Po wyborze najkorzystniejszej oferty wadium zostanie niezwłocznie zwrócone oferentom, których oferta nie została wybrana, na konto wskazane w ofercie.
- 3) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny kupna lub zwrócone niezwłocznie w przypadku nie uzyskania zgody Ministra lub skorzystania z prawa pierwokupu, o których mowa w Pkt VI, czy też unieważnienia przetargu z innych przyczyn.
- 4) Wadium zostanie zatrzymane przez Muzeum jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, odmówi podpisania umowy kupna lub z jego winy nie dojdzie do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Muzeum. Zawiadomienie o terminie zostanie wysłane listem poleconym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.

V. Oferta

- 1) Oferta powinna zawierać:
 - a) dane oferenta: imię, nazwisko, adres, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej wskazanie numeru wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub numeru KRS,
 - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym Przedmiotowej Nieruchomości,
 - c) proponowaną cenę zakupu i sposób jej zapłaty,
 - d) dowód uiszczenia wadium,
 - e) numer rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium.
- 2) Oferty należy przysyłać/składać do dnia 19.08.2019r. godzina 12:00; w Sekretariacie Muzeum Zamkowego w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta (nazwa, adres, telefon) z dopiskiem: „oferta Przebrno”.
- 3) Otwarcie ofert nastąpi w Sekretariacie Muzeum w dniu 21.08.2019r. godzina 12:00
- 4) Kryteria oceny: cena.

VI. Oferent, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zostanie powiadomiony telefonicznie i pisemnie o wyborze jego oferty oraz o terminie podpisania umowy w formie aktu notarialnego, pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Muzeum zgody Ministra nadzorującego, tj.: Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego na sprzedaż tej nieruchomości w trybie Ustawy z dnia 16.12.2016r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1182 ze zmian.) i nieskorzystania przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości z prawa pierwokupu przewidzianego w Ustawie z dnia 20.07.2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 2363 ze zmian.). Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi w całości kupujący.

- VII. Muzeum Zamkowe w Malborku zastrzega możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia i warunków przetargu, unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Brak zgody Ministra lub skorzystanie z prawa pierwokupu, o których mowa w Pkt VI jest równoznaczne z unieważnieniem przetargu.