

**Umowa nr .....-(PROJEKT)**

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

Muzeum Zamkowym w Malborku  
82-200 Malbork, ul. Starościńska 1  
zwanym w treści umowy Wynajmującym

reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Janusza Trupinę

a

firmą ..... z siedzibą w ..... ul. ....  
NIP ..... REGON .....  
działającą na podstawie wpisu ..... pod numerem

.....

zwanej w treści umowy Najemcą, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest oddanie Najemcy do wykorzystania powierzchni ..... x 1m<sup>2</sup> w celu ustawienia automatu sprzedającego napoje na terenie MZM
2. Automat powinien sprzedawać:
  - 
  - 
  -
3. Automat ustawiony będzie w wyznaczonym przez Wynajmującego miejscu .....
4. Osobami uprawnionymi do wyznaczania miejsca sprzedaży (zgodnie z ust. 3) w imieniu Wynajmującego są
  - Angelika Salamon – budynek BKS
  - Beata Groth – piwnica obok sklepu muzealnego
5. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynków położonych w Malborku przy ul. Starościńskiej 1 i na podstawie przysługującego mu tytułu prawnego jest upoważniony do dysponowania powierzchnią użytkową w tych budynkach w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
6. Najemca oświadcza, że jest właścicielem urządzeń(nia) (automatu/ów) służących(ego) do prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży napojów.

## § 2.

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem zaakceptowaną przez strony część powierzchni użytkowej w budynku, o których mowa w § 1, tj.:
  - 1) ..... – niezbędną do ustawienia i instalacji 1 szt. urządzenia typu ... (automatu), o pow. 1 m<sup>2</sup>;
  - 2) ..... – niezbędną do ustawienia i instalacji 1 szt. urządzenia typu ... (automatu), o pow. 1 m<sup>2</sup>
  - 3) ..... – niezbędną do ustawienia i instalacji 1 szt. urządzenia typu ... (automatu), o pow. 1 m<sup>2</sup>
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Najemca ma prawo do dostępu do automatów w celu uzupełnienia produktów oraz konserwacji automatów codziennie w godzinach od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>
3. Uzupełnianie produktów Najemca będzie wykonywał z częstotliwością gwarantującą ciągłą sprzedaż z automatu.

## § 3.

1. Strony ustalają, że Najemca będzie realizował działalność określoną w § 1 ust. 6 we wszystkie dni tygodnia Najemcy.
2. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa w stosunku do zainstalowanych automatów, które nie mogą być przez Wynajmującego w szczególności:
  - używane do sprzedaży produktów innych niż produkty dostarczane przez Najemcę,
  - wykorzystane jako przedmiot rozliczeń z osobami trzecimi.
3. Najemca potwierdza, że wynajmowana powierzchnia znajduje się w stanie przydatnym do umówionego użytku i zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz od dnia .....
4. Najemca na swój koszt i we własnym zakresie dokona podłączenia automatu do sieci elektrycznej.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych w budynku umożliwiających Najemcy korzystanie z energii elektrycznej.
6. Najemca w przypadku rozwiązania umowy przywróci do stanu pierwotnego, na własny koszt, najmowaną powierzchnię użytkową.

## § 4.

1. Najemca zobowiązuje się do terminowego regulowania należności tytułem czynszu najmu powierzchni pod automat/y zainstalowane/y w obiekcie wskazanym w § 2 ust. 1 w wysokości ..... zł netto miesięcznie.
7. Faktura rozliczająca czynsz należny Wynajmującemu będzie wystawiana i dostarczana Najemcy w terminie do 7 dnia miesiąca bieżącego.
8. Należność względem Wynajmującego regulowana będzie na podstawie faktury VAT płatnej z góry przelewem na konto Wynajmującego do 14 dnia miesiąca.
9. Najemca zobowiązuje się do zwrotu kosztów zużycia energii elektrycznej będącej iloczynem zużycia kWh miesięcznie dla urządzeń typu vending oraz średniej opłaty za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury otrzymanej od dostawcy.

10. Za opóźnienie w płatnościach czynszu najmu Najemca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.

#### § 5.

1. Najemca zobowiązany jest do używania najmowanej części powierzchni zgodnie z jej przeznaczeniem, z dbałością o estetykę, a także do zabezpieczenia automatu, w tym szczególnie przeciwpożarowego i antywłamaniowego na własny koszt i we własnym zakresie.
2. Najemca prowadzi działalność we własnym imieniu, na własny rachunek i ryzyko.
3. Najemcy nie przysługuje prawo cesji na osoby trzecie uprawnień wynikających z umowy.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody zaistniałe z jego winy. Odpowiedzialność odnosi się do szkód wyrządzonych wobec Muzeum Zamkowego w Malborku oraz osób trzecich i ich mienia.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z zainstalowaniem Urządzenia, jego eksploatacją oraz działaniem powstałym przez osoby trzecie.

#### § 6.

Przekazanie przedmiotu umowy przez Wynajmującego Najemcy i jego zwrot przez Najemcę po rozwiązaniu umowy nastąpi na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez strony (załącznik nr 3)

#### § 7.

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zaległości w opłatach za okres trzech miesięcy.
3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, bez podania przyczyny.

#### § 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Najemcy oraz Wynajmującego.
4. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**

Malbork, .....

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Sporządzony w dniu ..... w związku z podpisaniem przez Muzeum Zamkowe w Malborku przy ul. Starościńskiej 1

oraz ..... umowy nr ..... z dnia .....

Muzeum Zamkowe w Malborku przy ul. Starościńskiej 1 przekazuje ..... m2 powierzchni w celu ustawienia automatu samosprzedającego napoje na okres od dnia ..... do dnia .....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZDAJĄCY

PRZYJMUJĄCY