

**UMOWA DZIERŻAWY**  
**zawarta w dniu ..... pomiędzy:**

**Muzeum Zamkowym w Malborku** z siedzibą w Malborku 82-200, przy ul. Starościńskiej 1, NIP 5791002043, Regon 000276073 reprezentowanym przez Janusza Trupinę - Dyrektora, zwanym dalej **Muzeum**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., NIP ....., Regon ....., zwanym dalej **Dzierżawcą** – dokumenty identyfikujące Stronę stanowią Załącznik nr 1

**§ 1**

1. Muzeum oddaje w dzierżawę Dzierżawcy na okres od 10 lipca 2020 roku do 30 września 2020 roku grunt położony po zachodniej stronie Przedzamcza o powierzchni ..... oznaczonych cyframi ..... na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr .....
2. Wydanie gruntu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utworzenia stanowiska handlowego/stanowisk handlowych na wzór namiotu rycerskiego w kolorze ecru i sprzedaży asortymentu zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 2**

1. Dzierżawca zapłaci Muzeum miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł. (słownie: .....) plus należny podatek VAT płatny na podstawie faktur VAT wystawianych do 15-go dnia każdego kolejnego miesiąca za dany miesiąc – w terminie i na rachunek w niej wskazany, z tym zastrzeżeniem, że za pierwszy miesiąc dzierżawy czynsz będzie płatny w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy do wpłacenia na rzecz Muzeum kwoty 3.000 zł tytułem kaucji, która będzie zwrócona Dzierżawcy bez odsetek po upływie okresu obowiązywania umowy w terminie 7 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu dzierżawy i po potrąceniu ewentualnej kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 i ust. 3.

**§ 3**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją gruntu w okresie obowiązywania umowy.
2. Niezależnie od czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest na zasadach określonych w § 2 ust. 1 do zapłaty w formie miesięcznego ryczałtu kosztów z tytułu zużycia:
  - a) energii elektrycznej z przyłącza wskazanego przez Muzeum w wysokości 100,00 netto,
  - b) wywozu nieczystości stałych w wysokości 100,00 netto.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obrębie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Dzierżawca zobowiązany jest posiadać w okresie obowiązywania umowy aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z obsługą lub korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.

#### **§ 4**

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Muzeum:

- a) udostępniać gruntu opisanego w § 1 osobom trzecim,
- b) cedować praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
- c) Udostępniać osobom trzecim przyłącza energetycznego o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt a).

#### **§ 5**

1. Muzeum ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a) opóźnienia w płatnościach kwot, o których mowa w § 2 i § 3 ust. 2,
  - b) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Dzierżawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
  - c) wykorzystywania udostępnionego przedmiotu dzierżawy w sposób inny niż wynikający z niniejszej umowy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zwrócić Muzeum uporządkowany grunt w terminie 7 dni na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 3.000 zł.
3. W przypadku rozwiązania umowy w trybie ust. 1 Muzeum może żądać od Dzierżawcy zapłaty kary umownej w wysokości jednomiesięcznego czynszu dzierżawnego.
4. Dzierżawca upoważnia Muzeum do potrącenia ewentualnych kar umownych o których mowa w ust. 2 i ust. 3 z kwoty o której mowa § 2 ust. 2

#### **§ 6**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 7.**

Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Muzeum jest Beata Groth.

#### **§ 8**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Muzeum.

#### **§ 10**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**MUZEUM**

**DZIERŻAWCA**