

## **Wzór umowy - Umowa Ramowa**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Muzeum Zamkowym w Malborku** z siedzibą przy **ul. Starościńskiej 1, 82-200 Malbork**, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonym przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, obejmujący dane wymienione w księdze rejestrowej RIK nr 13/92; NIP 579-10-02-043; REGON 000276073 zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje:  
Janusz Trupinda – Dyrektor Muzeum Zamkowego w Malborku

**a:**

1. .... z siedzibą w....., przy ul. ....wpisaną/-ym do .....; NIP..... REGON ..... reprezentowaną/-ym przez.....oraz
  2. .... z siedzibą w....., przy ul. ....wpisaną/-ym do .....; NIP..... REGON ..... reprezentowaną/-ym przez.....oraz
  3. .... z siedzibą w....., przy ul. ....wpisaną/-ym do .....; NIP..... REGON ..... reprezentowaną/-ym przez.....oraz
- zwanymi w dalszej części umowy **Wykonawcą/-ami**.

### **Umowa Ramowa na naprawcze roboty budowlane do wykonania na terenie zespołu zamkowego w Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie**

zawarta została w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39, art. 99 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.*), o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

#### **§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Celem niniejszej Umowy Ramowej jest ustalenie warunków dotyczących zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone w okresie obowiązywania umowy **na terenie zespołu zamkowego w Malborku, Zamku w Kwidzynie i Zamku w Sztumie** w następującym zakresie:

- a)prace murarskie i betonowe polegające na naprawie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych nadziemnych i podziemnych,
- b)naprawcze prace tynkarskie i malarskie na powierzchniach niepolichromowanych oraz miejscowe naprawy powłok z polichromią powstałą po 1945 roku,
- c)prace rozbiórkowe, pokrywcze i dekarskie w zakresie napraw miejscowych uszkodzeń połączeń dachowych, uszczelnienia obróbek blacharskich, naprawy systemu odprowadzenia wód opadowych, montażu siatek zabezpieczających,
- d)prace ciesielskie i stolarskie w zakresie miejscowych oraz awaryjnych napraw drewnianych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych ścian, stropów, więźb dachowych oraz mostów i kładek komunikacyjnych,
- e)prace szklarskie wykonywane szkłem tzw. „antycznym” a także drobne naprawy oszklenia witrażowego geometrycznego - powstałego po 1945r.,
- f)prace ziemne i prace nawierzchniowe w zakresie lokalnych napraw nawierzchni utwardzonych oraz nieutwardzonych,
- g)prace ogólnobudowlane towarzyszące pracom budowlanym wymienionym w punktach a-f oraz robotom branży elektrycznej i sanitarnej,
- h)prace profilaktyczne w zakresie miejscowej konserwacji na powierzchniach ceglanych, kamiennych, drewnianych oraz metalowych.

#### **2. DEFINICJE**

Ileokroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) Pzp – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (*t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.*) oraz akty wykonawcze.
- 2) KC- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (*t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.*)
- 3) Umowie Ramowej – należy przez to rozumieć niniejszą umowę określającą warunki przyszłych zamówień publicznych w zakresie opisanym w § 1.

4) Umowie Wykonawczej – należy przez to rozumieć umowę o zamówienie publiczne na roboty/prace, która może być zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą zgodnie z art. 101a ust.1 pkt 2) lit. b uPzp, po złożeniu zamówienia. Umowa Wykonawcza będzie określać szczegółowo przedmiot zamówienia oraz zawierać między innymi warunki wynikające z Umowy Ramowej i cenę wykonania zamówienia udzielonego na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

### **§ 3. ZASADY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienia udzielane będą Wykonawcy/-om, z którym/-i zostanie zawarta Umowa Ramowa odpowiednio według następujących zasad:

- 1) Zamawiający zaprosi do składania ofert wykonawczych Wykonawcę/-ów, z którym/-mi zawarł Umowę Ramową określając szczegółowy zakres prac w przedmiarze robót dla umożliwienia opracowania kosztorysu ofertowego. Kosztorys musi być opracowany w oparciu o składniki zawierające kosztorysową stawkę robocizny oraz narzuty takie jak: koszty pośrednie (odniesione do robocizny podstawowej i sprzętu), zysk (odniesiony do robocizny podstawowej, sprzętu i kosztów pośrednich) oraz koszty zakupu w odniesieniu do cen materiałów, w wysokości nie wyższej niż podane w ofercie złożonej w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy Ramowej
- 2) Oferta wykonawcza składana w wyniku zaproszenia nie może być mniej korzystna od oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy Ramowej.
- 3) Umowa Wykonawcza zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z zastrzeżeniem pkt 2).

### **§ 4. TERMIN REALIZACJI UMOWY**

**Umowa Ramowa z zastrzeżeniem § 5 ust.2 jest zawarta na okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.** Terminy ustalane w Umowie Wykonawczej nie będą dłuższe niż okres obowiązywania Umowy Ramowej.

### **§ 5. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zastrzega, iż wartość wszystkich robót wykonywanych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć łącznie **kwoty ..... PLN netto plus należny podatek VAT.**
2. Wykorzystanie kwoty, o której mowa w ust. 1 powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli w tym zakresie.
3. Płatność będzie dokonywana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy **w terminie ..... dni kalendarzowych** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisaniem bez zastrzeżeń protokołem odbioru końcowego robót oraz oświadczeniem o którym mowa §8 ust.9.
4. Faktury należy dostarczać Zamawiającemu na adres: Muzeum Zamkowe w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-300 Malbork lub w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zamek.malbork.pl, bądź też poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) na skrzynkę: PEPPOL o numerze 5791002043.
5. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy/-ów o każdorazowej zmianie adresu e-mail wskazanego w ust. 4.
6. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest Dorota Głazewska, adres e-mail: sekretariat@zamek.malbork.pl telefon 55/ 647 08 02.

### **§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie wykonawcze w oparciu o niniejszą Umowę Ramową zobowiązany jest:
  - 1) wykonywać prace zgodnie z zasadami określonymi w powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisach,
  - 2) zapewnić na swój koszt kwalifikowany nadzór posiadający wymagane uprawnienia, staranną robocizną, właściwe materiały i urządzenia posiadające odpowiednie atesty,
  - 3) prowadzić prace zgodnie z wymogami BHP w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu otoczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) zorganizować na własny koszt miejsce realizacji przedmiotu umowy, jego utrzymanie, ochronę mienia i ochronę ppoż. przez okres realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) zgłaszać Zamawiającemu wszelkie awarie w trakcie realizacji umowy,
  - 6) posiadać ubezpieczenie OC w kwocie 100.000,00 zł i okazywać na żądanie Zamawiającego polisę ubezpieczeniową wraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowody opłat składek,
  - 7) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) zgłaszać Zamawiającemu do odbioru z 3-dniowym wyprzedzeniem prace zanikowe,
  - 9) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia nadzoru inwestorskiego Zamawiającego,
  - 10) zagospodarować jako własne odpady powstałe przy realizacji prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

11) każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy uporządkować miejsce wykonywanych robót budowlanych (w części komunikacyjnej przyległej do terenu prowadzonych robót) do stanu czystości tak, aby działalność Zamawiającego oraz ruch turystyczny odbywały się bez zakłóceń.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas przeprowadzanych prac lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.

3. Z chwilą przekazania Wykonawcy miejsca realizacji Umowy Wykonawczej na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za wszelkie szkody w obiekcie powstałe z winy jego pracowników lub podwykonawców, w szczególności:

- a) szkody powstałe w następstwie nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac,
- b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektu, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego podczas realizacji przedmiotu umowy,
- c) szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich.

#### **§ 7. ZATRUDNIENIE OSÓB WSKAZANYCH DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca/-y zobowiązuje/-ą się, że osoby nie pełniące samodzielnych funkcji technicznych, wykonujące bezpośrednio czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnione będą przez Wykonawcę/-ów lub Podwykonawcę/-ów na podstawie umowy o pracę jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (*Dz.U. z 2019r. poz. 1040, z późn. zm.*).

2. Wykonawca/-y w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy Ramowej (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/-ów) lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, zobowiązany/-i jest/są do przedłożenia Zamawiającemu:

- a) oświadczenia Wykonawcy/-ów lub Podwykonawcy/-ów o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności określone w ust. 4, które powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/-ów lub Podwykonawcy/-ów,
- b) poświadczonych za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę/-ów lub Podwykonawcę/-ów, kopii umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę/-ów wymagań dot. zatrudniania ww. osób. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca/-y zobowiązany/-i będzie/będą do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę/-ów lub Podwykonawcę/-ów na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 4 oraz zanonimizowanych kopii tych umów.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę/-ów dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/-ów lub Podwykonawcę/-ów, o którym mowa w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/-ów lub Podwykonawcę/-ów, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 8. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca/-y może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/-om.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca/-y powoływał/powoływali się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca/-y jest/są obowiązany/-i wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca/-y powoływał/-li się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca/-y ponosi/ponoszą wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje/-ą przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy/-ów wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca/-y jest/są zobowiązany za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy/-ów.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę/-ów umowy na wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy określonych w §1 z Podwykonawcą niewymienionym z nazwy w ofercie jest wymagana zgoda Zamawiającego.

Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od zgłoszenia mu przez Wykonawcę/-ów nowego Podwykonawcy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 4. zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

6. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą w zakresie przedmiotu Umowy Wykonawczej. Nadanie listu poleconego zawierającego sprzeciw w ostatnim dniu obowiązywania terminu, o którym mowa w ust. 4, uważa się za zgłoszenie sprzeciwu w terminie.

7. Umowy, o których mowa w ust. 4 i ust. 5, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego realizowania wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców tak, aby nie narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 6471 ustawy KC.

9. W związku z art. 6471 ustawy KC Wykonawca/-y zobowiązuje/-ą się, w terminie najpóźniej 5 dni przed terminem zapłaty należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, doręczyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców, z którymi zawarł umowy, że Wykonawca/-y nie zalega/zalegają z zapłatą za wymagalne należności w związku z wykonanymi robotami i wymagalne należności uregulował w całości. Nie dostarczenie przedmiotowych oświadczeń spowoduje wstrzymanie płatności faktury do czasu ich przedłożenia.

10. W przypadku, jeżeli Podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 6471 ustawy KC o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę/-ów, a Wykonawca/-y w terminie 5 dni zobowiązany/-i jest/są udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem oraz w tym samym terminie złożyć stosowne oświadczenie w piśmie procesowym o przystąpieniu do procesu po stronie Zamawiającego. Jeżeli roszczenie Podwykonawcy jest zasadne lub Wykonawca/-y nie udzieli/-ą odpowiedzi w terminie, wówczas Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty na rzecz Podwykonawcy i o fakcie tym w terminie 5 dni powiadomić Wykonawcę/-ów. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców przez Zamawiającego powoduje zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy/-om o kwotę zapłaconą na rzecz Podwykonawców.

11. W przypadku gdyby Zamawiający z tytułu dochodzonych przez Podwykonawców roszczeń został zobowiązany do ich zaspokojenia, Wykonawca/-y zobowiązany/-i będzie/będą do zwrotu wszelkich kwot, do których zapłaty zobowiązany będzie Zamawiający oraz dodatkowo Wykonawca/-y zobowiązany/-i będzie/będą do pokrycia kosztów zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz wszelkich innych kosztów, które poniósł Zamawiający.

#### **§ 9. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór inwestorski oraz realizację postanowień Umowy Ramowej ze strony Zamawiającego są **Sylvia Kozłowska-specjalista ds. budowlanych i Agnieszka Kowalska – Zastępca Dyrektora ds. naukowo- konserwatorskich.**

#### **§ 10. ODBIÓR PRAC**

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane odbiory końcowe prac określonych w Umowie Wykonawczej.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na piśmie zakończenie prac i gotowość do ich odbioru.
3. Po otrzymaniu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający powoła komisję odbioru i ustali datę rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. Zakończenie prac komisji potwierdzone podpisaniem bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac w dacie zgłoszenia ich do odbioru.

#### **§ 11. GWARANCJE**

1. Wykonawca/-y ponosi/ponoszą odpowiedzialność z tytułu **gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót, użytych materiałów, zainstalowany sprzęt i urządzenia przez okres .... miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.**
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę/-ów na piśmie, wyznaczając termin komisyjnego przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy/-ów nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy/-om protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca/-y nie usunie/usuną wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy/-ów, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy/-ów.
4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy. Jeżeli w ramach gwarancji nastąpiła wymiana urządzeń, okres gwarancji na te urządzenia biegnie od chwili zainstalowania lub wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

6. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.

#### **§ 12. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 142 ust. 5 i art. 144 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy Ramowej w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy/-ów w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r. (*Dz. U. z 2019 r. poz. 1778*),
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (*Dz.U. 2018 poz.2215*) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Należne Wykonawcy/-om wynagrodzenie określone umową może ulec zmianie z zachowaniem formy pisemnego aneksu w przypadku zaistnienia jednej z okoliczności określonych w ust. 1

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów będących podstawą zmian.

4. W przypadku, o którym mowa w ust.1. pkt a) kwota netto nie ulegnie zmianie, a jej wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

5. W przypadku, o którym mowa w ust.1. pkt b) kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez wykonawcę wynikających ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, z uwagi na wysokość zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust.1. pkt c) kwota netto ulegnie proporcjonalnej zmianie o wartość wzrostu całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę wynikających z tej zmiany.

7. Za wyjątkiem zmiany okoliczności, o których mowa w ust.1. pkt a) zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio udokumentowania przez Wykonawcę/-ów wysokości dodatkowych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę/-ów wskutek wprowadzenia zmian przepisów.

8. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy/-ów, przy pomocy których Wykonawca/-y realizuje/-ą przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.

9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych.

10. Pozostałe okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę umowy:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
- b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> ustawy KC,
- c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

#### **§ 13. ROZWIĄZANIE UMOWY**

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy Ramowej z Wykonawcą/-ami, z zachowaniem

1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku wykonywania przez tego Wykonawcę/-ów prac niezgodnie z zawartą Umową Wykonawczą lub w przypadku nie złożenia przez Wykonawcę/-ów oferty, o której mowa w §3 pkt.2) lub nie podpisania Umowy Wykonawczej, o których której mowa w §3 pkt.3) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

#### **§ 14. POUFNOŚĆ**

1. Strony umowy zobowiązują się zapewnić poufność informacji i materiałów uzyskanych od drugiej Strony lub wytwarzanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

2. Wszelkie informacje i materiały odnoszące się do danej Strony będą przez Stronę drugą zachowane w poufności w takim samym stopniu i co najmniej w taki sam sposób, w jaki Strona, której informacje te dotyczą chroni własne informacje. Żadna ze Stron nie będzie w szczególności ujawniać, publikować, udzielać, przekazywać, ani w żaden inny sposób ich udostępniać.

3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie danych, o których mowa w ust. 1 w zakresie wykraczającym poza cel niniejszej umowy będzie stanowić naruszenie przez Stronę ujawniającą istotnych interesów Strony, której dotyczy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania poufności danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie trwania umowy a także po jej wygaśnięciu. Obowiązek ten nie dotyczy danych jawnych, czy też ogólnodostępnych.
5. W przypadku stwierdzenia incydentu w zakresie bezpieczeństwa informacji Strony lub prawdopodobieństwa wystąpienia takiego incydentu, Strona stwierdzająca niezwłocznie przekaze wszelkie posiadane informacje o tym zdarzeniu drugiej Stronie.
6. Strony zobowiązują się uzgodnić i stosować bezpieczny sposób przekazywania informacji prawnie chronionych, szczególnie drogą elektroniczną, zapewniający ich poufność.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają stosowania postanowień przepisów szczególnych, powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
8. Muzeum Zamkowe w Malborku reprezentowane przez Dyrektora jest administratorem danych osobowych, które mogą być uzyskane w trakcie realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 15. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy /-ów zapłaty kary umownej w wysokości 1% kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 **w przypadku nie złożenia oferty**, o której mowa w §3 pkt.2) lub nie podpisania Umowy Wykonawczej, o których mowa w §3 pkt.3) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy/-ów zapłaty kary umownej w wysokości 1% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawczej.
3. Jeżeli Wykonawca/-y wykonuje/-ą przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową Wykonawczą, Zamawiający ustala dodatkowy odpowiedni termin usunięcia wad lub dostosowania sposobu wykonania umowy do jej postanowień. Bezskuteczny upływ dodatkowego terminu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto.
4. Jeżeli Wykonawca/-y opóźni/-ią się z realizacją Umowy Wykonawczej tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby wykonał/wykonali ją w umówionym terminie, Zamawiający będzie mógł bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości 25% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 1% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady. Jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% ustalonego w Umowie Wykonawczej wynagrodzenia, a także zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad na koszt Wykonawcy/-ów.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszystkich kar umownych z wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy/-om.
7. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
8. Łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2,3,4,5 nie może przekroczyć 50% kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w Umowie Wykonawczej na podstawie, której naliczono kary.

#### **§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy Ramowej oraz Umów Wykonawczych, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz ustawy KC.
2. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy Ramowej oraz Umów Wykonawczych będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykaz załączników będących integralną częścią niniejszej umowy:  
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy/-ów złożony w postępowaniu na zawarcie Umowy Ramowej.
4. Umowę Ramową sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i po 1 egz. dla Wykonawcy-ów.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**WYKONAWCA**

.....  
Podpis osoby odpowiedzialnej za sporządzenie umowy